



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99
WUOZ-A.5152.87.2016.AWJ

URZĄD GMINY w DOBRONIU
Sekretariaat
Wpłynęło dn. 2016-09-05
Płat. 76/09/05

Łódź, dnia 25 sierpnia 2016 r.

Starosta Pabianicki
Wydział Architektury i Budownictwa
Starostwo Powiatowe w Pabianicach
95-200 Pabianice, ul. Piłsudskiego 2

ZA ZWROTNYM
POTWIERDZENIEM ODBIORU

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 4 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290), art. 7 pkt 4 *Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* z dnia 23 lipca 2003 roku (tekst jednolity: Dz.U. 2014 poz. 1446) oraz art.106 *KPA* (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 23), Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Łodzi po zapoznaniu się z: projektem budowlanym *Budowa gazowej absorpcyjnej pompy ciepła z wymianą wewnętrzną instalacji gazowej wraz z remontem instalacji wewnętrznej wodociągowej i c.o. dla budynku publicznego gminnego ośrodka zdrowia z częścią przedszkolną w Dobroniu, ul. Sienkiewicza 60, działka nr 640/1 i 639/18, obręb: 0006, woj. łódzkie, powiat: pabianicki, gmina: Dobroń; adres inwestycji: Działka nr 640/1 i 639/18, obręb: 0006 Dobroń, jedn. Ewid. Dobroń, ul. Sienkiewicza 60, 95-082 Dobroń; inwestor: Gmina Dobroń; ul. 11 listopada 9, 95-082 Dobroń; jednostka projektowa: SMART Architekci Szymon Mazurek; projektant: branża architektoniczna: mgr inż. arch. Szymon Mazurek i mgr inż. arch. Michał Pióro; branża instalacje sanitarne: mgr inż. Mariusz Waśniowski, mgr inż. Andrzej Burdynowski; 23 marzec 2016 r., przedłożonym przez Starostę Pabianickiego, Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Pabianicach pismem znak: AB.6740.445.2016 z dnia 16.08.2016r. (data wpływu 22.08.2016r.)*

postanawia


uzgodnić przedłożony projekt budowy gazowej absorpcyjnej pompy ciepła z wymianą wewnętrzną instalacji gazowej wraz z remontem instalacji wewnętrznej wodociągowej i centralnego ogrzewania

Uzasadnienie

Przedmiotowa inwestycja planowana jest do realizacji na terenie strefy „B”- częściowej ochrony konserwatorskiej, stanowiącej otulinę dla strefy „A”- ścisłej ochrony konserwatorskiej na podstawie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (*Uchwała nr XXXIII/215/2015 Rady Gminy w Dobroniu z dnia 29 grudnia 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobroń dla obszaru części sołectw Dobroń Poduchowny, Zakrzewki, Wincentów, Dobroń Mały i Dobroń Duży.*). W związku z powyższym istnieje obowiązek uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań inwestycyjnych mających wpływ na kształtowanie przestrzeni.

Planowana inwestycja polegająca na budowie gazowej absorpcyjnej pompy ciepła z wymianą wewnętrzną instalacji gazowej wraz z remontem instalacji wewnętrznej wodociągowej i centralnego ogrzewania dla budynku publicznego gminnego ośrodka zdrowia z częścią przedszkolną w Dobroniu przy ul. Sienkiewicza 60 (dz. nr 640/1 i 639/18, obręb: 0006), nie wpłynie negatywnie na chroniony obszar i nie narusza zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym należało orzec jak w sentencji.

Na postanowienie służy stronom zażalenie do Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego – Departamentu Ochrony Zabytków w Warszawie za pośrednictwem tut. Urzędu w terminie 7 dni od daty doręczenia.

Z up. 10021000 Wojewódzkiego
Pomocnik Zastępcy
GŁÓWNY SPECJALISTA

Piotr Lipiński

Otrzymują:

1. Adresat
2. Gmina Dobroń, ul. 11-go Listopada 9, 95-082 Dobroń
3. a/a